

Avenue Intelligence – Realty Income (O) – 4T24

Números mistos, mas *guidance* abaixo do esperado impacta as ações negativamente

A Realty Income (O) [reportou](#) nesta segunda-feira (24/fev/2025), após o fechamento do mercado, seus resultados do 4T24. Os números vieram mistos em relação às expectativas do mercado, mas o *guidance* para 2025 ficou abaixo das estimativas do consenso. Com isso, as ações do REIT (*Real Estate Investment Trust*) operavam em território negativo no *pre-market* desta terça-feira (25/fev).

O REIT focado principalmente no setor de varejo, com clientes como 7-Eleven, Walgreens e Walmart, reportou uma taxa de ocupação ao final do trimestre de 98,7% - em linha com o 3T24 e em linha com a estimativa do mercado. A receita fechou em US\$ 1,34 bilhão, aumento de 24,5% na comparação anual e levemente acima do US\$ 1,32 bilhão estimado pelo mercado, explicado pelo crescimento na receita de aluguel.

O EBITDA ajustado alcançou US\$ 1,22 bilhão, aumento de 24,3% a/a. Já o FFO (*funds from operations*) – métrica utilizada para medir a geração de caixa de REITs, fechou em US\$ 921,9 milhões, crescimento de 26,1% a/a, representando US\$ 1,05 FFO por ação, levemente abaixo dos US\$ 1,07 esperados pelo consenso.

Olhando para frente, a Realty Income espera para 2025 um FFO por ação entre US\$ 4,22 (+0,7% a/a) e US\$ 4,28 (+2,15% a/a), abaixo dos US\$ 4,31 esperados pelo mercado. Por fim, esperam uma taxa de ocupação acima de 98% vs 98,46% do consenso.

Para mais resumos como este, acesse o blog da Avenue: <https://avenue.us/resultados-trimestrais/>

Números Gerais:

- Receitas: US\$ 1,34 bilhão vs. US\$ 1,32 bilhão [esperado](#) pelos analistas.
- FFO (*funds from operations*): US\$ 1,05 vs. US\$ 1,07 por ação estimado.
- A Realty Income (O) [possui](#) um valor de mercado de aproximadamente US\$ 50 bilhões, preço/lucro (P/L) para os próximos 12 meses de 37,9, *dividend yield* de 5,63% e no ano as suas ações sobem cerca de 7,3%.

Avenue Intelligence – Realty Income (O) – 4T24

Disclaimer

A Avenue Securities LLC é membro da FINRA e da SIPC. Oferta de serviços intermediada por Avenue Securities DTVM. Veja todos os avisos importantes sobre investimento: <https://avenue.us/termos/>.

As expressões de opinião são a partir desta data e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Não há garantia de que estas declarações, opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas. Este material está sendo fornecido apenas para fins informativos. Qualquer informação não é um resumo completo ou uma declaração de todos os dados disponíveis necessários para tomar uma decisão de investimento e não constitui uma recomendação.

Não há garantia de que essas opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas.

Os links estão sendo fornecidos apenas para fins informativos. A Avenue não é afiliada e não endossa, autoriza ou patrocina nenhum dos sites listados. A Avenue não é responsável pelo conteúdo de qualquer site ou pela coleta ou uso de informações sobre os usuários de qualquer site.